



**ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНОЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ
ИЗ СБОРНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ
КОНСТРУКЦИЙ**

**ЖИЛЫЕ ДОМА СЕРИЙ
М-464-У1, М-464-М,
М-111-90, М-111-90 (БС40/41)**

2012-2013 гг.

ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ ИЗ СБОРНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ

ЖИЛЫЕ ДОМА СЕРИЙ М-464-У1, М-464-М, М-111-90, М-111-90 (БС40/41)

Группа компаний «Синтез» выполняет комплекс работ по проектированию и строительству объектов капитального строительства и инженерной инфраструктуры, а также осуществляет деятельность по управлению инвестиционными проектами в сфере строительства.

Важным направлением деятельности компании является высокотехнологичное строительство жилых зданий с использованием сборных железобетонных конструкций. ГК «Синтез» подписано соглашение с белорусскими партнерами о начале проекта по высокотехнологичному строительству и введению в эксплуатацию жилых зданий из сборных железобетонных конструкций. ГК «Синтез» ведётся непрерывный контроль качества производства от поставки материалов до выпуска готовых конструкций.

Сборка зданий из элементов заводского изготовления и железобетон как строительный материал имеют ряд несомненных преимуществ:

- высокая скорость возведения, возможность использования типовых проектов;
- всесезонность выполнения работ;
- стабильно высокое качество выпускаемой продукции;
- энергоэффективность;
- низкая стоимость при высокой надежности;
- высокие показатели технологичности;
- разнообразие объемно-планировочных решений;
- выразительность и своеобразие индивидуальной архитектуры;
- строительство жилья на участках со сложным рельефом;
- инновационность внедрения научно-технических достижений.

Практически любая индивидуальная архитектура может быть реализована в сборных железобетонных конструкциях с высоким качеством, низкой стоимостью и в самые сжатые сроки.

Возможности наружной отделки поверхностей панелей чрезвычайно разнообразны. Высокие декоративные качества достигаются применением цветных бетонов, облицовочных материалов, объёмными рельефами. Большой выбор форм, цветов и фактур панелей позволяет нашим архитекторам воплощать практически любые художественные решения при индустриальном строительстве.

Многopустотные плиты перекрытий безопалубочного формования позволяют перекрывать пролёты до 20м и более, исключая появление несущих элементов внутри квартир, тем самым обеспечивая полную свободу творчества, как для архитекторов при проектировании, так и для всех поколений жителей в период его эксплуатации.

Швы наших панельных зданий не бросаются в глаза, а эффективные утеплители и гидроизоляционные материалы обеспечивают однородность тепло- и влагозащиты наружных стен.

Технологичность, надёжность и качество монтажа обеспечиваются современными соединительными технологиями сборки. Развитие методов расчёта и проектирования сборных железобетонных конструкций позволило нам заменить привычные связевые элементы, соединявшиеся в конструкциях при помощи сварки и закладных, специальным объединяющим армированием швов и стыков сборных элементов. Сами элементы соединяются между собой при помощи резьбовых, петлевых, анкерных и других типах безсварных соединений. Новые методы соединения конструкций позволяют не только обеспечивать надёжность, связность и устойчивость элементов зданий, но и эффективно противостоять различным неблагоприятным воздействиям.



Группа компаний «Синтез» реализует проекты в среднем за 9 месяцев – сейчас этого времени вполне достаточно, чтобы на свет появилось еще одно сооружение, отвечающее всем современным представлениям о комфорте, красоте, надежности.



9 месяцев спустя...





191124, Санкт-Петербург, Смольный пр., д. 9, лит. «А», пом. 6Н
Тел./Факс: (812) 577-12-15
e-mail: info@gksintez.ru



Жилые дома серии М-464-У1

Жилые дома серии М-464-У1



- ✓ Крупнопанельные дома этой серии имеют шаг поперечных стен 3,2 и 3,5 м.
- ✓ Решение фасадов основано на сочетании элементов эркеров, различных конфигураций, со ступенчатой структурой плоскости стен, что подчёркивается цветовым решением фасадов.
- ✓ Надземные конструкции жилой части зданий решены на основе перекрёстно-стеновой конструктивной схемы.
- ✓ Наружные стеновые панели трёхслойные толщиной 300 мм.
- ✓ Перекрытия сборные железобетонные толщиной 160 мм.
- ✓ Внутренние стены железобетонные толщиной 140 и 120 мм, перегородки железобетонные толщиной 100 и 70 мм.
- ✓ Высота этажа – 254 см.
- ✓ Под лоджиями первого этажа предусмотрены хозяйственные погреба.
- ✓ Квартиры имеют кухни площадью 9,24 – 12,54 кв. метров, ванны 3,23 кв. метра и лоджии 4 кв. метра.
- ✓ Трёхкомнатные квартиры, в большинстве случаев, имеют кладовые площадью 3-5 кв. метра.

Жилые дома серии М-464-У1

Технические характеристики

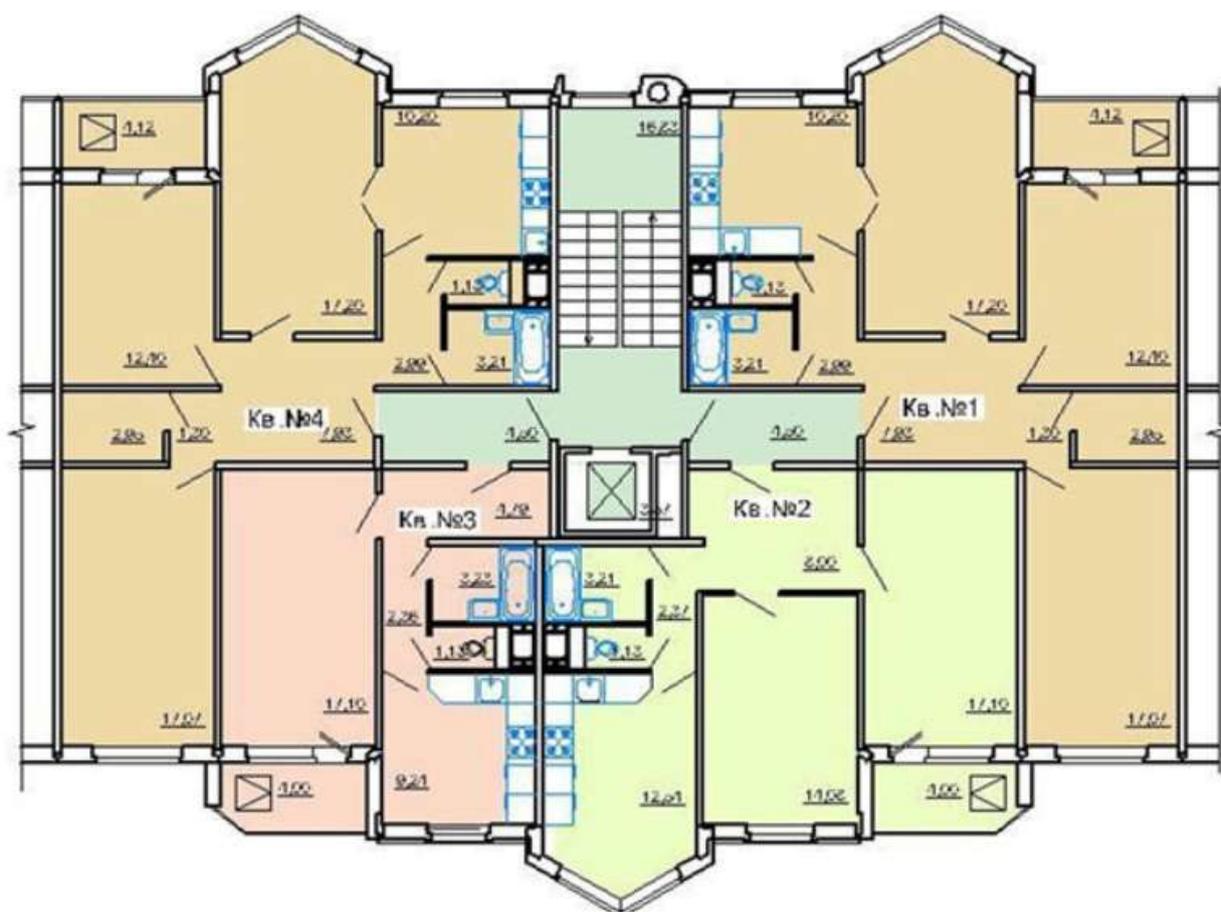
№	Наименование конструкции	Характеристики
1	Железобетонные конструкции - 3-х слойные наружные стеновые панели из тяжелого бетона с соединением слоев гибкими связями из полимерной арматуры - Плиты перекрытия из тяжелого бетона с каналами для скрытой горизонтальной разводки труб системы отопления - Панели внутренних стен из тяжелого бетона - Комплексные плиты покрытия чердака из керамзитобетона	 - Толщина – 300 мм - Класс бетона по прочности на сжатие – наружный слой В30, внутренний слой – В15 - Толщина утеплителя – 160 мм - Эффективный утеплитель - $\lambda \leq 0,0345$ Вт/м ⁰ С - Термическое сопротивление с учетом теплопотерь в стыках – R=3,2 м ⁰ С/Вт - Толщина – 160 мм - Класс бетона по прочности на сжатие – В15 - Расчетная нагрузка – 745 кг/м ² - Предел огнестойкости – REI 60 - Класс пожарной опасности - К0 - Толщина – 140 мм - Класс бетона по прочности на сжатие – В15 - Показатель изоляции воздушного шума – 50 Дб - Предел огнестойкости – REI 60 - Класс пожарной опасности – К0 - Толщина – 240 мм - Класс бетона по прочности на сжатие – В5, объемный вес – 1200 кг/м ³ - Толщина утеплителя – 120 мм - Эффективный утеплитель - $\lambda \leq 0,0345$ Вт/м ⁰ С
2	Этажность зданий	9-10-ти этажные
3	Энергопотребление здания	Удельный годовой расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию не более 60 кВт ч/м ² в год
4	Тип чердака	«теплый» чердак
5	Система отопления	Поквартирная, двухтрубная с горизонтальной разводкой с установкой на ответвлении от стояков на каждую квартиру теплосчетчика и балансировочного клапана. Прокладывается в штрабах в плитах перекрытия с последующей заделкой бетоном.
6	Система вытяжной вентиляции	Естественная, с установкой бытовых вентиляторов в кухнях двух верхних этажей
7	Защитное заземление	Для подключения розеток, установленных в кухнях, ванных, в электрощитках предусмотрены автоматические выключатели с устройством защитного отключения (УЗО)

Жилые дома серии М-464-У1

Технико-экономические показатели

№ кв-ры	тип кв-ры	жилая площадь квартиры; м2	площадь квартиры; м2	площадь летних помещений		общая площадь кв-ры; м2
				лоджий	привед. с коэф. подж. 0,7	
1	3к	46,67	76,38	4,12	2,88	79,26
2	2к	31,18	58,43	4,00	2,80	61,23
3	1к	17,10	37,85	4,00	2,80	40,65
4	3к	46,67	76,38	4,12	2,88	79,26
Итого:		141,62	249,04	16,24	11,36	260,40
Площадь жилого здания на этаж (м2)						294,68
Площадь внеквартирных помещений (на этаж) м2						29,40
Площадь застройки (на этаж) м2						338,01
Строительный объем (на этаж) м3						912,63

Многообразие планировок квартир



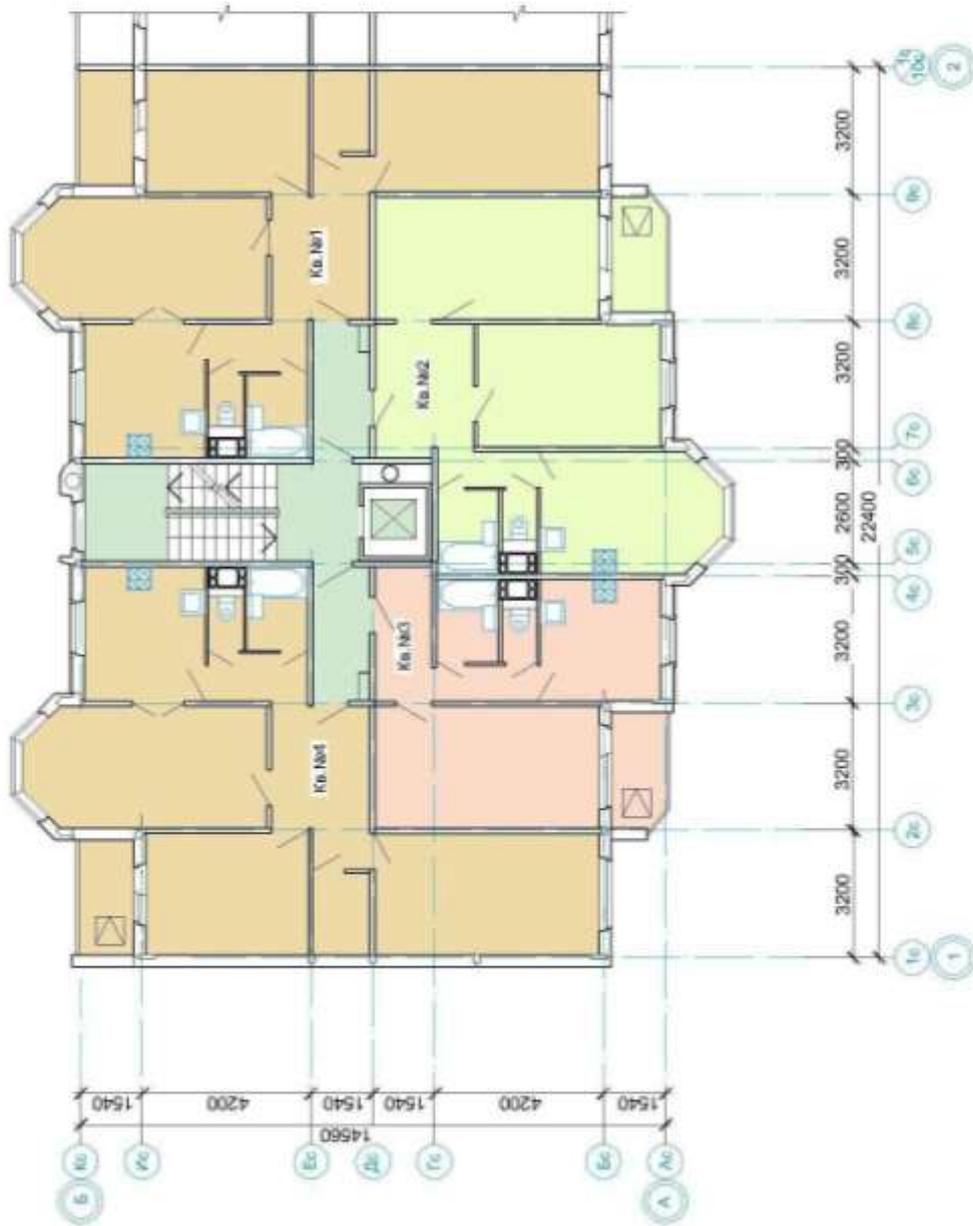
Серия М464-У1-01



Технико-экономические показатели

№ кв. по плану	тип кв.	жизель площадь кв. по плану, м ²	площадь квартиры, м ²	площадь лотка помещений		общая площадь кв. по плану, м ²
				площадь лотка помещений	площадь лотка помещений	
1	3к	46,07	76,38	4,12	2,86	79,26
2	2к	31,16	58,43	4,00	2,80	61,23
3	1к	17,10	37,85	4,00	2,80	40,65
4	3к	46,07	76,38	4,12	2,86	79,26
Площадь жилого здания на этаж (м ²)						294,08

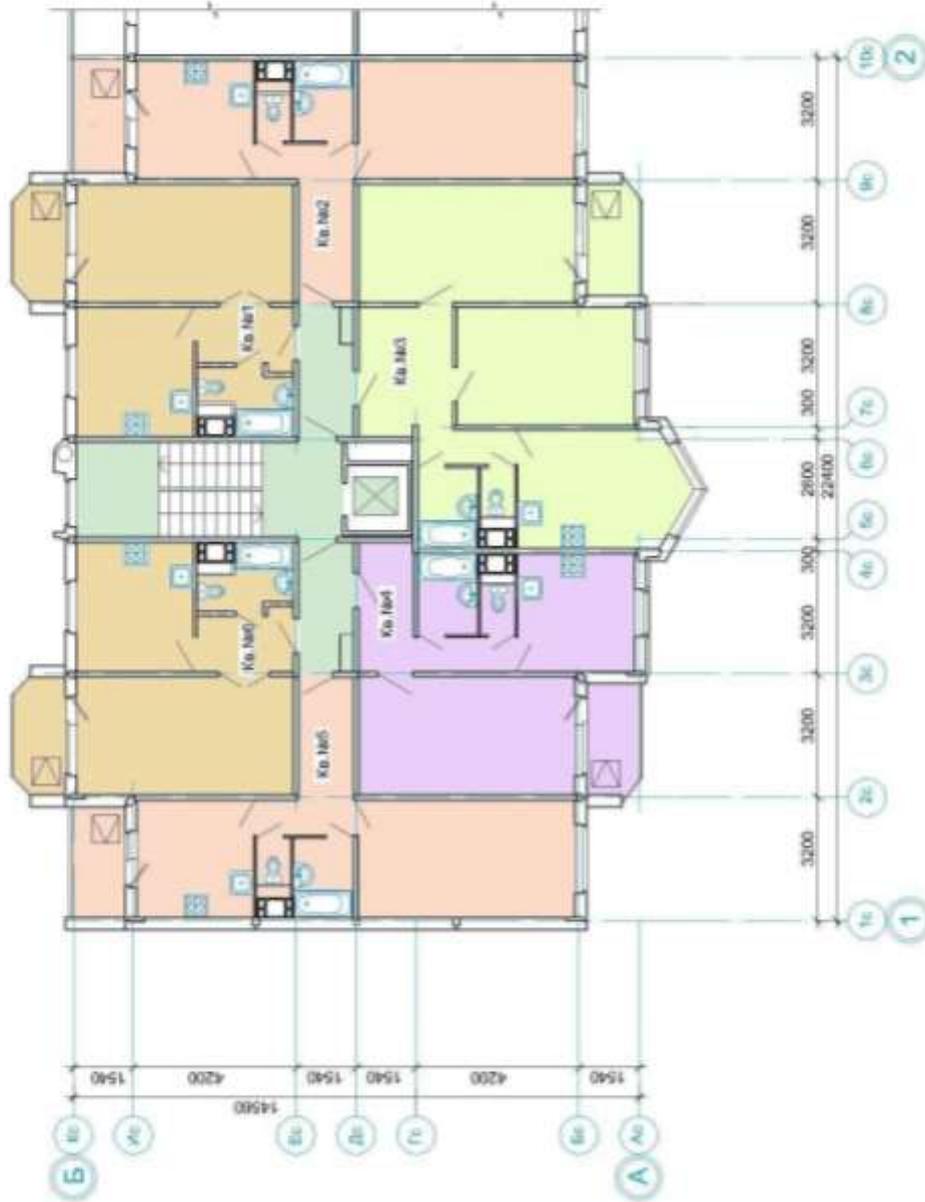
Серия М464-У1 (вариант1)



Технико-экономические показатели

№	тип квартиры	площадь жизель квартиры, м ²	площадь квартиры, м ²	площадь летних помещений		общая площадь квартиры, м ²	
				террасы и лоджии	балконы		
1	3к	47,18	76,89	4,12	2,88	79,77	
2	2к	31,16	59,43	4,00	2,80	61,74	
3	1к	17,10	37,85	4,00	2,80	40,85	
4	3к	46,67	76,38	4,12	2,88	79,26	
Площадь жилого здания на этаж (м ²)							296,06

Серия М464-У1 (вариант2)



Технико-экономические показатели

№	тип	площадь всего кв. м	площадь квартиры, кв. м	площадь пола		общая площадь кв. м
				площадь квартиры, кв. м	площадь коридора, кв. м	
1	1к	17,10	34,51	3,83	2,68	37,19
2	1к	17,07	37,77	4,12	2,88	40,85
3	2к	31,16	58,34	4,00	2,80	61,14
4	1к	17,10	38,84	4,00	2,80	41,84
5	1к	17,07	37,77	4,12	2,88	40,85
6	1к	17,10	34,51	3,83	2,68	37,19
Площадь жилого здания на этаж (кв. м)						294,93

Серия М464-У1-05



Технико-экономические показатели

№ по рас.	тип	площадь квартир, м ²	площадь квартир, м ²	площадь летних помещений		общая площадь кв. рас. м ²
				площадь летней	площадь помещений	
1	3к	41,27	68,79	4,12	2,88	71,67
2	2к	26,06	49,04	4,12	2,88	51,92
3	1к	17,32	26,69	3,90	2,73	39,42
4	2к	31,16	55,08	4,00	2,80	57,88
5	3к	46,67	70,38	4,12	2,88	79,26
Площадь жилого здания на этаж (м ²)						342,94

Жилые дома серии М-464-У1

Внешний вид зданий



Жилые дома серии М-464-У1

Внешний вид зданий





191124, Санкт-Петербург, Смольный пр., д. 9, лит. «А», пом. 6Н
Тел./Факс: (812) 577-12-15
e-mail: info@gksintez.ru



Жилые дома серии М-464-М

Жилые дома серии М-464-М



- ✓ Архитектурное решение характеризуется развитой конфигурацией плана, обеспечивающей необходимый набор квартир.
- ✓ Решение фасадов основано на сочетании элементов эркеров со ступенчатой структурой плоских стен, что подчёркивается цветовым решением фасадов.
- ✓ Здание решено в перекрёстно-стеновой конструктивной схемой.
- ✓ Между наружными продольными стенами и внутренней продольной стеной толщиной 160 мм расположены колонны скрытого связевого каркаса здания.
- ✓ Внутриквартирные перегородки выполнены из газосиликатных блоков, что обеспечивает возможность свободной планировки квартир.
- ✓ Перекрытия сборные железобетонные толщиной 160 мм.
- ✓ Высота этажа – 264 см.
- ✓ Увеличенная до 350 мм толщина сборных трёхслойных железобетонных панелей наружных стен позволяет обеспечить приведенное сопротивление теплопередаче 3,2 кв. метра С0/Вт и, при необходимости, более.
- ✓ Площади кухонь в квартирах 10,46 – 17,69 кв. метров. Площадь санитарно-технической зоны 4,64-8,90 кв. метров.

Жилые дома серии М-464-М

Технические характеристики

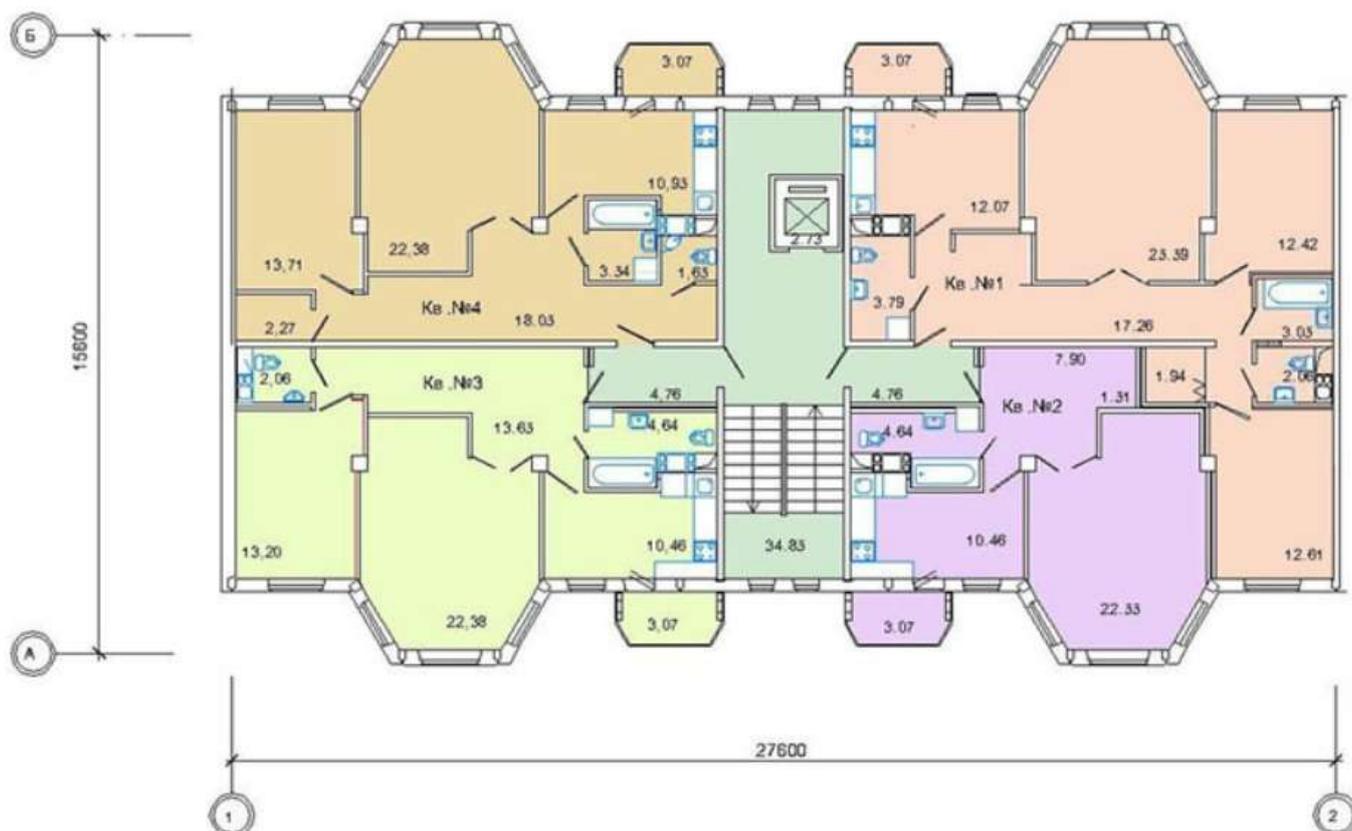
№	Наименование конструкции	Характеристики
1	Железобетонные конструкции - 3-х слойные наружные стеновые панели из тяжелого бетона с соединением слоев гибкими связями из полимерной арматуры - Плиты перекрытия из тяжелого бетона с каналами для скрытой горизонтальной разводки труб системы отопления - Панели внутренних стен из тяжелого бетона - Конструкция чердака	 - Толщина – 350 мм - Класс бетона по прочности на сжатие – наружный слой В30, внутренний слой – В15 - Толщина утеплителя – 200 мм - Утеплитель пенополистирол ПСБ-С-20 - $\lambda \leq 0,048$ Вт/м ⁰ С - Термическое сопротивление с учетом теплопотерь в стыках – R=3,2 м ⁰ С/Вт - Толщина – 160 мм - Класс бетона по прочности на сжатие – В15 - Расчетная нагрузка – 740 кг с/м ² - Предел огнестойкости – REI 60 - Класс пожарной опасности - К0 - Толщина – 160 мм - Класс бетона по прочности на сжатие – В15 - Показатель изоляции воздушного шума – 50 Дб - Предел огнестойкости – REI 60 - Класс пожарной опасности – К0 - Наружные чердачные панели – 350 мм - Класс бетона по прочности на сжатие – В 15 - Толщина утеплителя (пенополистирол ПСБ-С-20) – 200 мм - Стропильная система из металлоконструкций с покрытием сэндвич-панелями поэлементной сборки с утеплителем из минераловатных плит ПП125
2	Этажность зданий	9-10-ти этажные
3	Энергопотребление здания	Удельный годовой расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию не более 60 кВт ч/м ² в год
4	Тип чердака	«теплый» чердак
5	Система отопления	Поквартирная, двухтрубная с горизонтальной разводкой с установкой на ответвлении от стояков на каждую квартиру теплосчетчика и балансировочного клапана. Прокладывается в штрабах в плитах перекрытия с последующей заделкой бетоном.
6	Система вытяжной вентиляции	Естественная, с установкой бытовых вентиляторов в кухнях двух верхних этажей
7	Защитное заземление	Для подключения розеток, установленных в кухнях, ваннах, в электрощитках предусмотрены автоматические выключатели с устройством защитного отключения (УЗО)

Жилые дома серии М-464-М

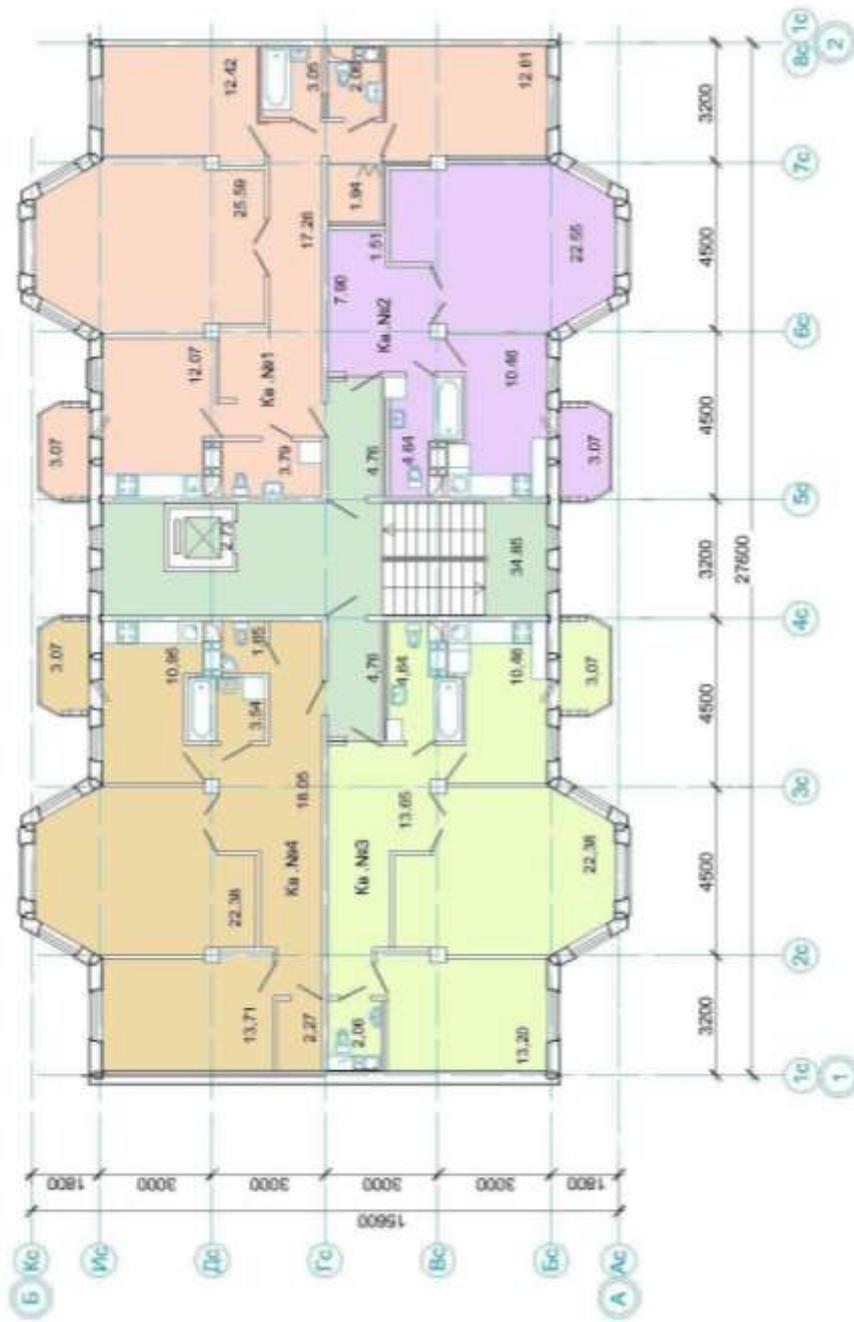
Технико-экономические показатели

№ кв-ры	тип кв-ры	жилая площадь квартиры м2	площадь квартиры м2	площадь летних помещений		общая площадь кв-ры м2
				лоджий	привед. с коэф. лодж. 0,7	
1	3к	50,62	90,79	3,07	2,15	92,94
2	1к	22,55	47,06	3,07	2,15	49,21
3	2к	35,58	66,39	3,07	2,15	68,54
4	2к	36,09	72,55	3,07	2,15	74,70
Итого:		144,84	276,79	12,28	8,60	285,39
Площадь жилого здания на этаж (м2)						336,17
Площадь внеквартирных помещений (на этаж) м2						47,10

Многообразие планировок квартир



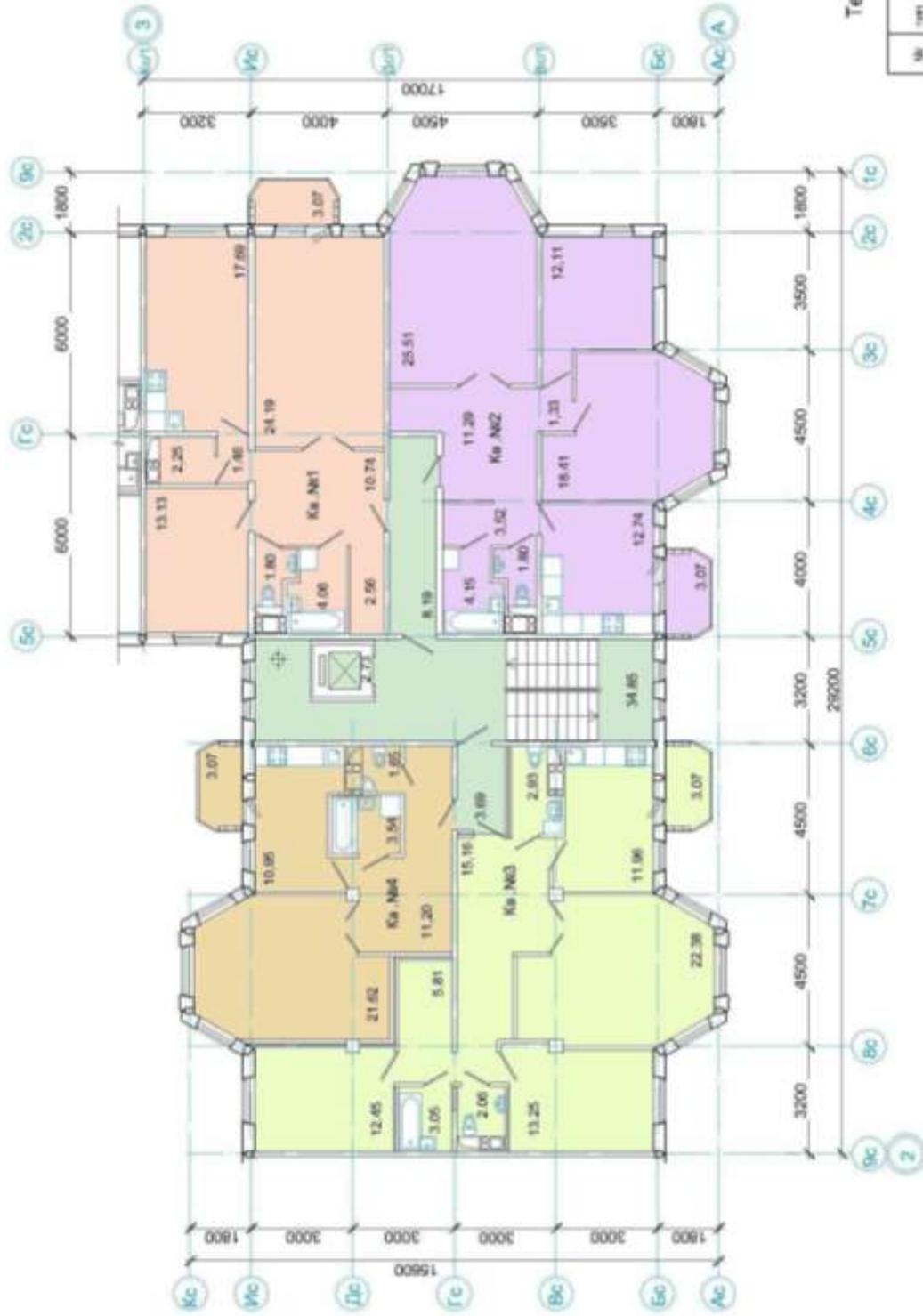
Серия М464 М-02-1



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ по плану	тип квартиры	площадь квартиры м²	площадь летних помещений		общая площадь кв. м	
			лоджия	балкон		
1	3к	50.62	90.79	3.07	2.15	92.94
2	1к	22.55	47.06	3.07	2.15	49.21
3	2к	35.56	66.38	3.07	2.15	68.54
4	2к	30.09	72.55	3.07	2.15	74.70
Площадь жилого здания на этаж (м²)						336.17

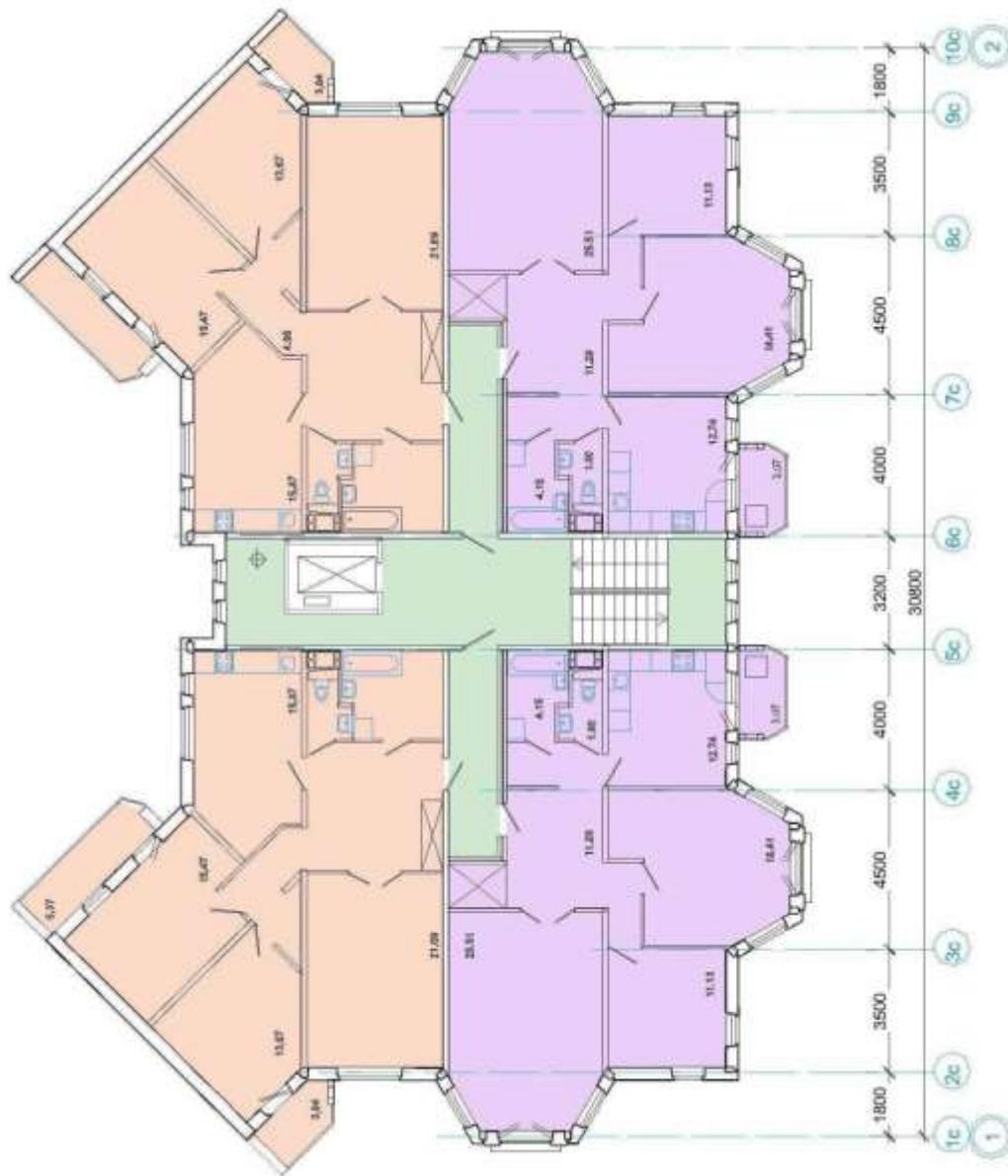
Серия М464 М-04-3



Технико-экономические показатели

№ по плану	тип квартиры	площадь квартиры м ²	площадь лоджии м ²	площадь лоджии		общая площадь квартиры м ²	
				площадь пола	площадь остекления		
1	2к	37,32	77,85	3,07	2,15	80,39	
2	3к	56,03	90,86	3,07	2,15	93,91	
3	3к	48,08	89,05	3,07	2,15	91,20	
4	1к	27,52	48,96	3,07	2,15	81,11	
Площадь жилого здания на этаже (м ²)							309,46

Серия М464 М (вставка)



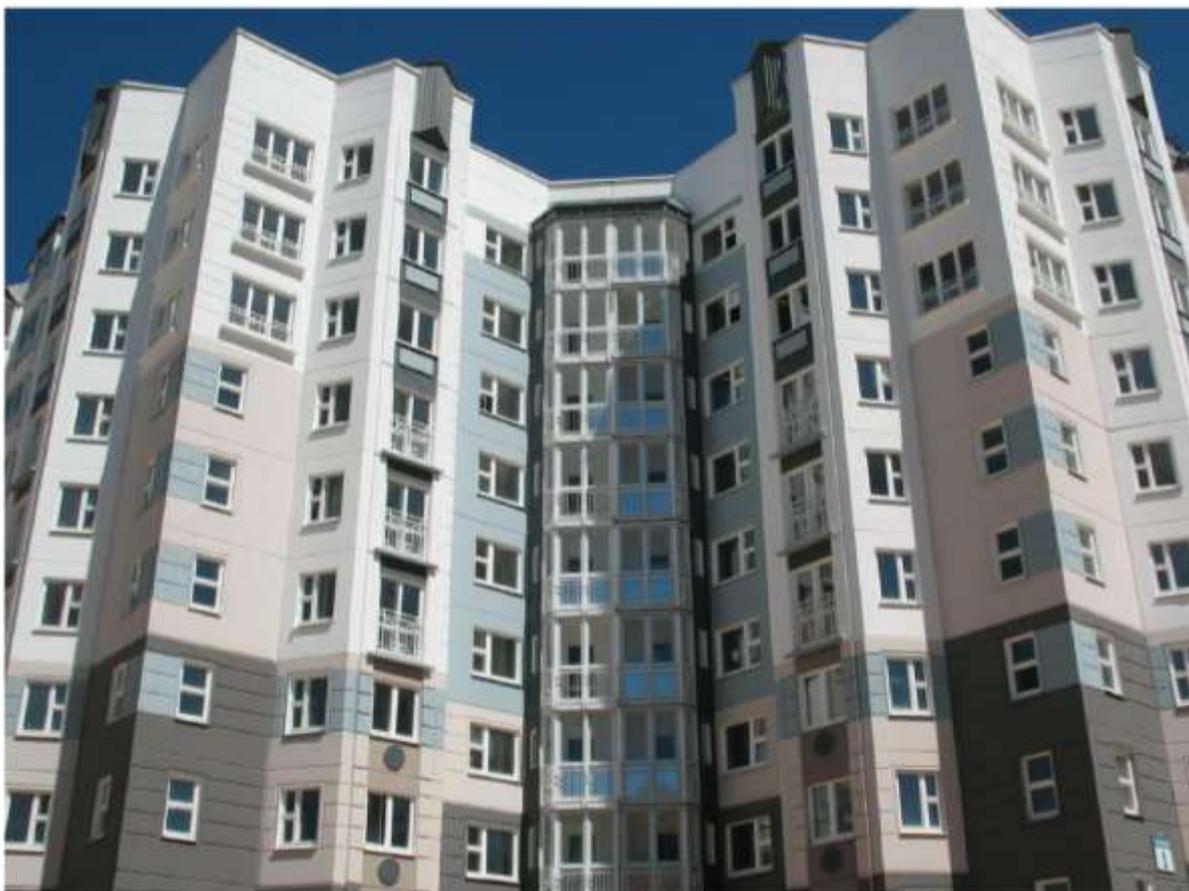
Технико-экономические показатели

№ тип. квартиры	жилая площадь кв.м	площадь вставки кв.м	площадь лотков поквартирная		общая площадь кв.м
			проект 0,9х3,0 м, шт/л/к	площадь лотков	
1 кв.	50,223	93,46	8,41	5,89	99,35
2 кв.	55,05	90,46	3,07	2,15	92,61
3 кв.	55,05	90,46	3,07	2,15	92,61
4 кв.	50,223	93,46	8,41	5,89	99,35

Площадь жилого здания по этаж. (кв.м)

Жилые дома серии М-464-М

Внешний вид зданий



Жилые дома серии М-464-М

Внешний вид зданий





191124, Санкт-Петербург, Смольный пр., д. 9, лит. «А», пом. 6Н
Тел./Факс: (812) 577-12-15
e-mail: info@gksintez.ru



Жилые дома серии М-111-90

Жилые дома серии М-111-90



- ✓ Надземная часть здания решена на основе перекрёстно-стеновой конструктивной схемы с несущими наружными и внутренними продольными и поперечными стенами из сборных железобетонных панелей и жёстким диском плит перекрытий.
- ✓ Наружные стеновые панели трёхслойные толщиной 300 мм.
- ✓ Перекрытия сборные железобетонные толщиной 160 мм.
- ✓ Внутренние стены толщиной 160 мм, а перегородки 80 мм.
- ✓ Высота этажа – 264 см. В этих секциях применен шаг осей 3,6 метров, что позволило увеличить площадь кухонь до 9,5 кв. метров и ванных комнат до 3,11 кв. метров.
- ✓ Лоджии имеют площадь 3,47-4,59 кв. метров.
- ✓ Планировка этажей обеспечивает необходимый уровень комфорта в основных помещениях и в местах общего пользования.

Жилые дома серии М-111-90

Технические характеристики

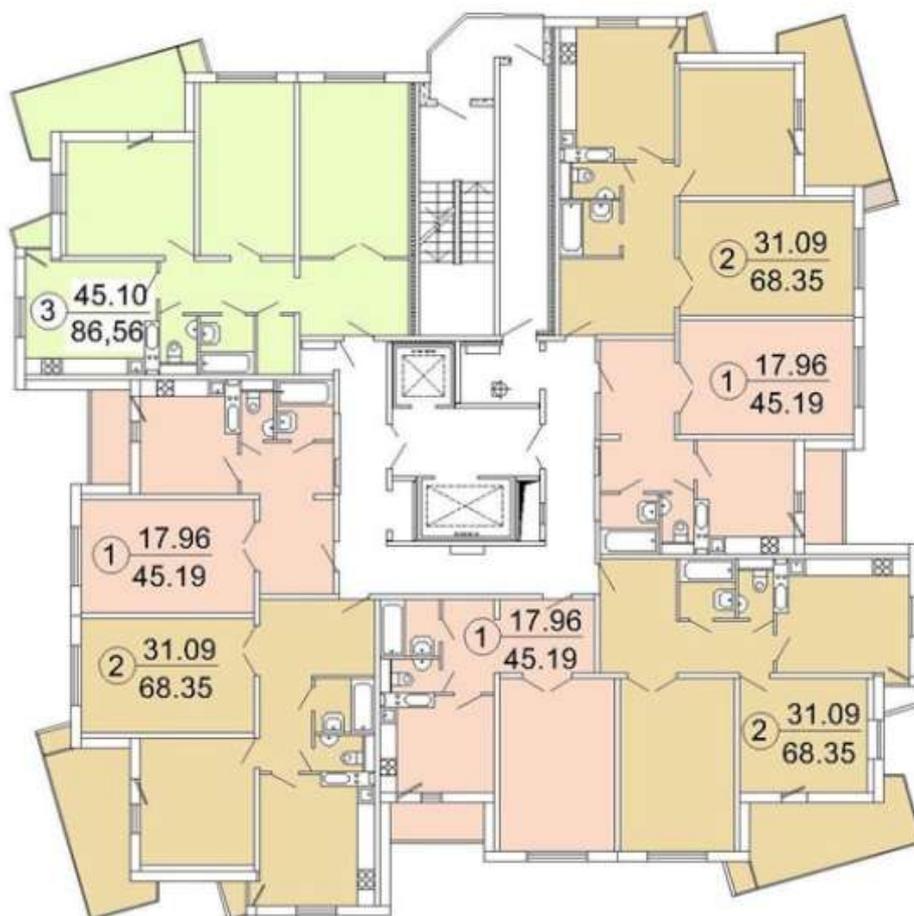
№	Наименование конструкции	Характеристики
1	Железобетонные конструкции - 3-х слойные наружные стеновые панели из тяжелого бетона с соединением слоев гибкими связями из полимерной арматуры - Плиты перекрытия из тяжелого бетона с каналами для скрытой горизонтальной разводки труб системы отопления - Панели внутренних стен из тяжелого бетона - Комплексные плиты покрытия чердака из керамзитобетона	 - Толщина – 300 мм, 350 мм - Класс бетона по прочности на сжатие – В - Толщина утеплителя – 160 мм - Эффективный утеплитель - $\lambda \leq 0,0345 \text{ Вт/м}^0\text{С}$ - Термическое сопротивление с учетом теплопотерь в стыках – $R=3,2 \text{ м}^0\text{С/Вт}$ - Толщина – 160 мм - Класс бетона по прочности на сжатие – В - Расчетная нагрузка – 700 кг с/м^2 - Предел огнестойкости – REI 60 - Класс пожарной опасности - K0 - Толщина – 160 мм - Класс бетона по прочности на сжатие – В - Показатель изоляции воздушного шума – 50 Дб - Предел огнестойкости – REI 120 - Класс пожарной опасности – K0 - Толщина – 240 мм - Класс бетона по прочности на сжатие – В - Толщина утеплителя – 120 мм - Эффективный утеплитель - $\lambda \leq 0,0345 \text{ Вт/м}^0\text{С}$
2	Этажность зданий	9-10-ти этажные
3	Энергопотребление здания	Удельный годовой расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию не более 60 кВт ч/м^2 в год
4	Тип чердака	«теплый» чердак
5	Система отопления	Поквартирная, двухтрубная с горизонтальной разводкой с установкой на ответвлении от стояков на каждую квартиру теплосчетчика и балансировочного клапана. Прокладывается в штрабах в плитах перекрытия с последующей заделкой бетоном.
6	Система вытяжной вентиляции	Естественная, с установкой бытовых вентиляторов в кухнях двух верхних этажей
7	Защитное заземление	Для подключения розеток, установленных в кухнях, ванных, в электрощитках предусмотрены автоматические выключатели с устройством защитного отключения (УЗО)

Жилые дома серии М-111-90

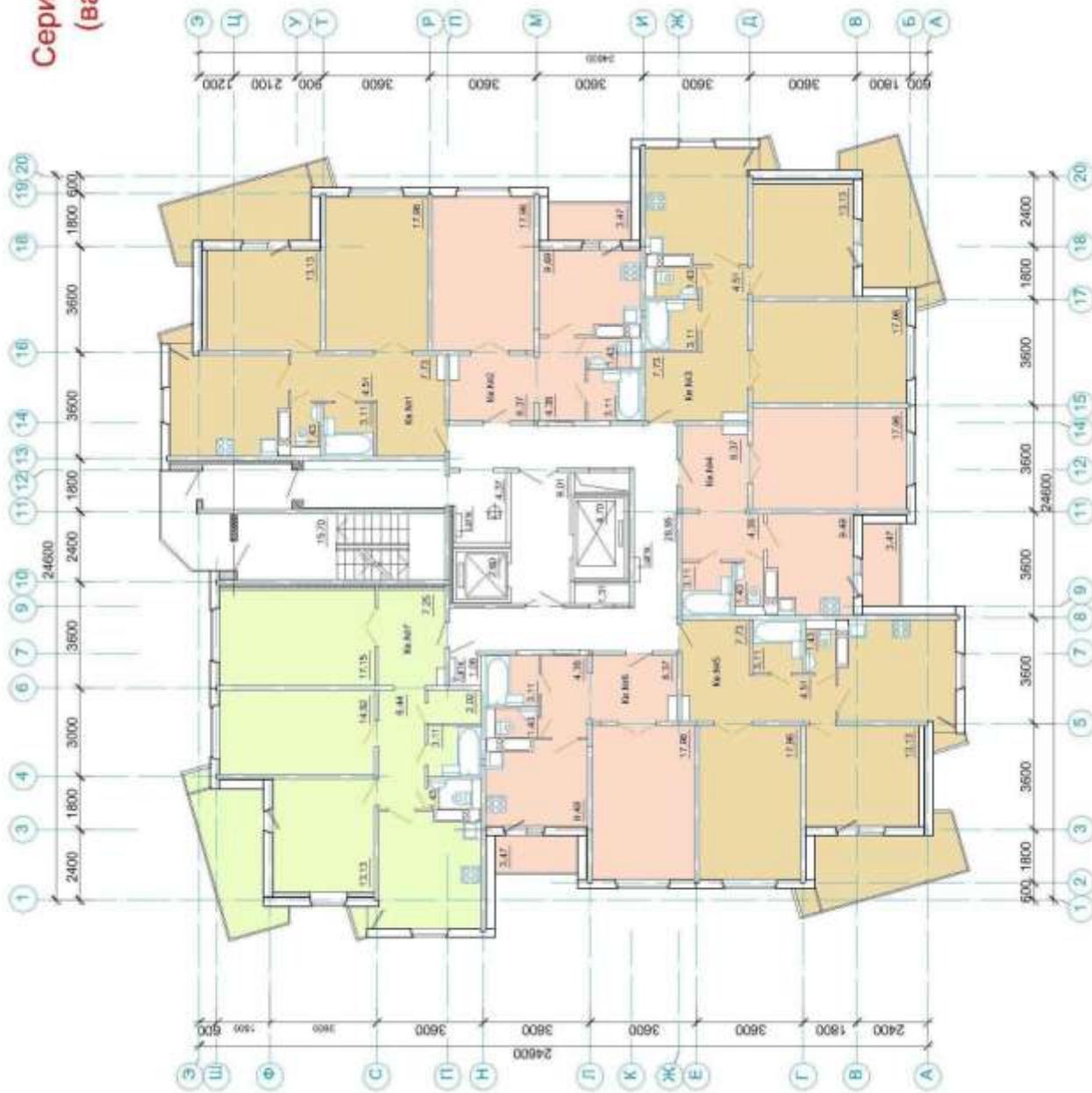
Технико-экономические показатели

№	тип кв-ры	жилая площадь квартиры м2	площадь квартиры м2	площадь летних помещений			общая площадь квартиры м2
				лоджий, балконов	приведенных с понижающим коэффициентом		
					0,6	0,7	
1	2.1	31,09	57,32	10,0	--	7,0	68,35
2	1.1	17,96	42,70	3,47	--	2,5	45,19
3	2.1	31,09	57,32	4,69	--	7,0	68,35
4	1.1	17,96	42,70	3,47	--	2,5	45,19
5	2.1	31,09	57,32	4,69	--	7,0	68,35
6	1.1	17,96	42,70	3,47	--	2,5	45,19
7	3.1	45,10	75,02	4,59	--	7,0	85,56
Итого:		192,25	376,82	28,77	--	20,13	407,35
Площадь жилого здания (на этаж) м2							504,70

Многообразие планировок квартир



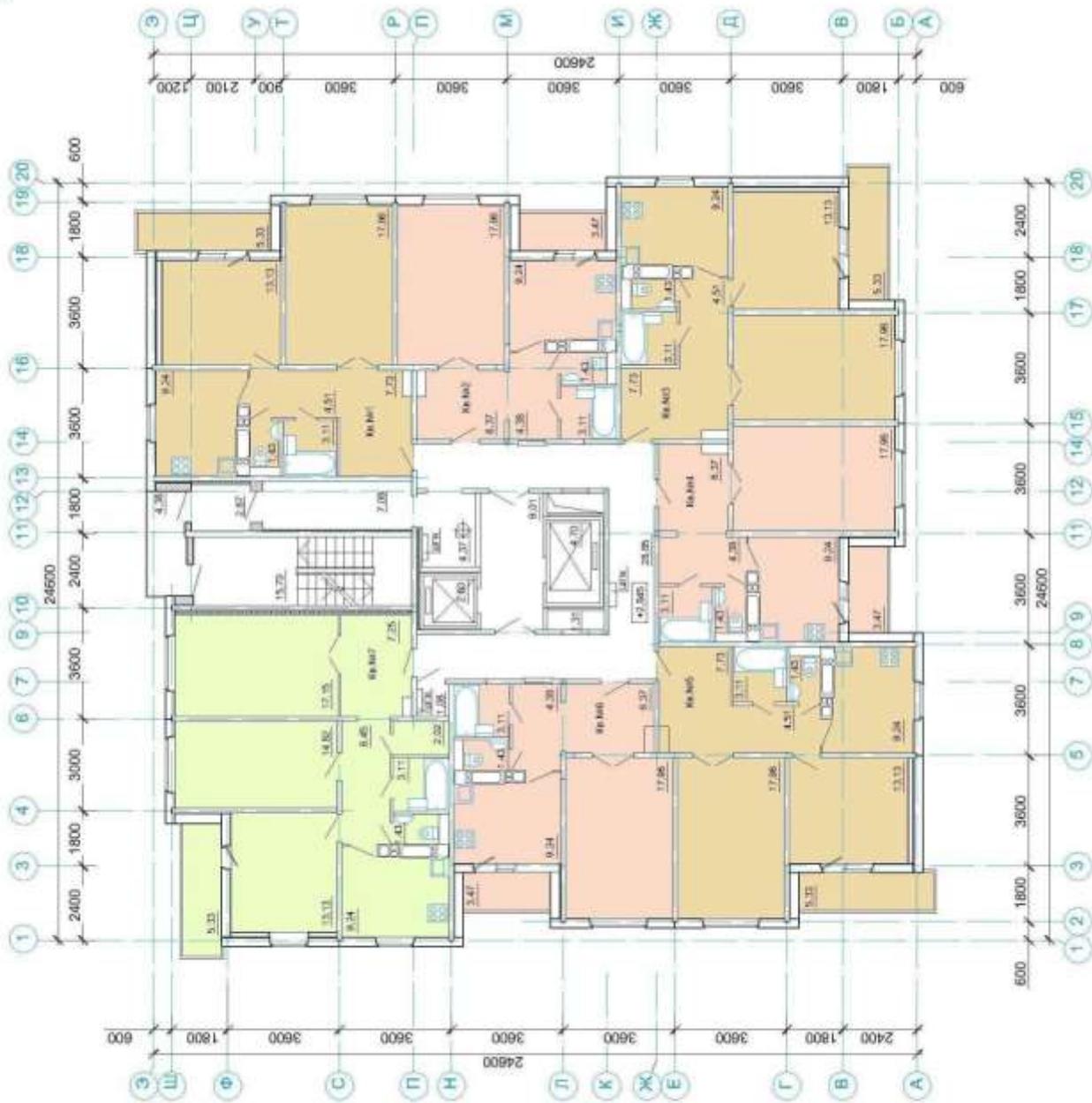
Серия М 111-90 (вариант 2)



Технико-экономические показатели

№	тип	этаж	площадь	площадь	площадь, летучесть		общая
					площадь	площадь	
			застройки	застройки	бюджетная	приватизации	застройки
			м²	м²	м²	м²	м²
1	2-2	31,59	61,06	11,30	0,39	7,0	68,45
2	1-1	17,96	42,74	3,47	-	2,43	45,17
3	2-2	31,59	61,06	11,30	0,39	7,0	68,45
4	1-1	17,96	42,74	3,47	-	2,43	45,17
5	2-2	31,59	61,06	11,30	0,39	7,0	68,45
6	1-1	17,96	42,74	3,47	-	2,43	45,17
7	3-2	45,10	78,54	11,30	0,39	7,0	85,83
Площадь жилого здания (на этаж) м²							530,52

Серия М 111-90 (вариант 1)



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	тип кадры	площадь кадры кв.м	площадь квартиры кв.м	площадь квартиры с подземным подвалом кв.м	площадь полезной площади с подвалом кв.м		общая площадь квартиры кв.м	
					подвал	подвал с подвалом		
1	2,3	31,69	57,11	5,33	---	3,73	60,04	
2	1,2	17,96	42,49	3,47	---	2,43	44,92	
3	2,3	31,69	57,11	5,33	---	3,73	60,04	
4	1,2	17,96	42,49	3,47	---	2,43	44,92	
5	2,3	31,69	57,11	5,33	---	3,73	60,04	
6	1,2	17,96	42,49	3,47	---	2,43	44,92	
7	3,3	45,10	74,59	5,33	---	3,73	78,33	
Площадь жилого здания (нет этажа) кв.м								487,27

Жилые дома серии М-111-90

Внешний вид зданий



Жилые дома серии М-111-90

Внешний вид зданий





191124, Санкт-Петербург, Смольный пр., д. 9, лит. «А», пом. 6Н
Тел./Факс: (812) 577-12-15
e-mail: info@gksintez.ru



Жилые дома серии М-111-90 блок-секции 10БС40/10БС41

Жилые дома серии М-111-90 блок-секция 10БС40



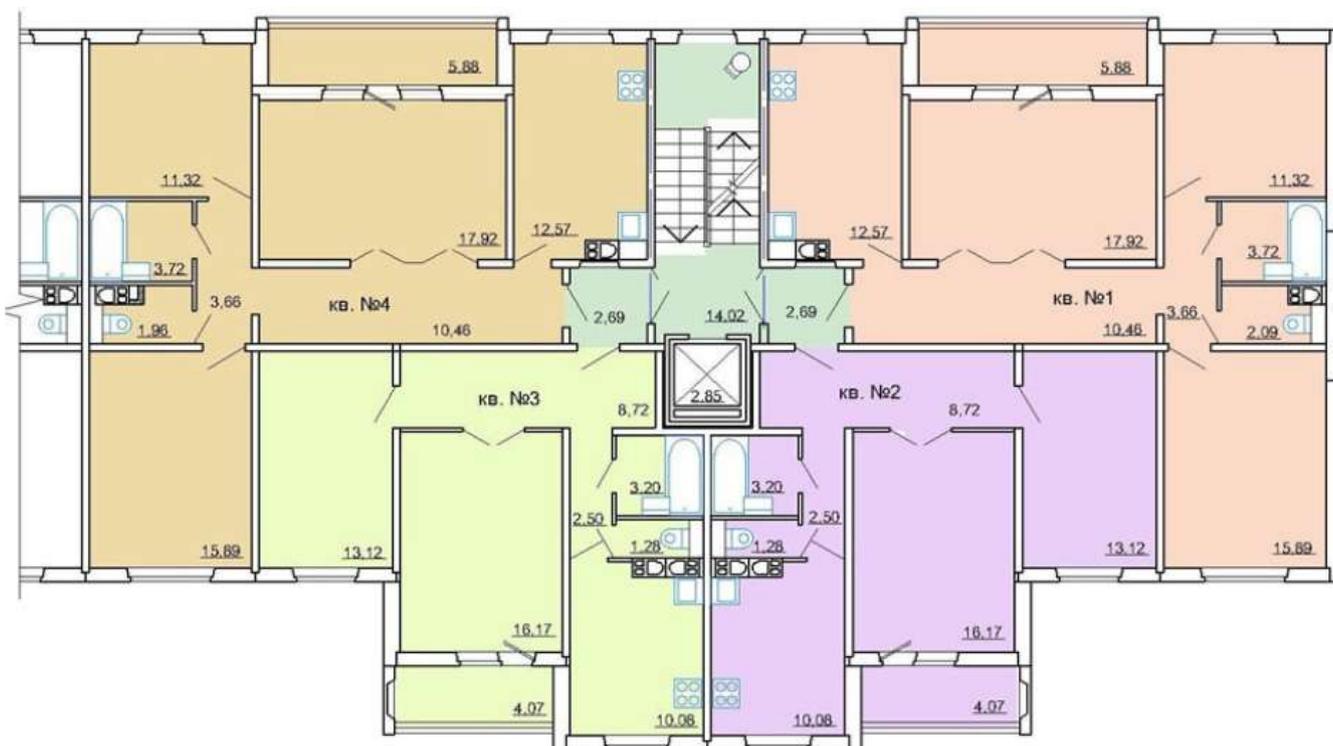
- ✓ Жилые дома запроектированы из сборных крупнопанельных железобетонных изделий с перекрёстно-стеновой конструктивной схемой, поперечными и продольными несущими стенами.
- ✓ Архитектурно-планировочное решение характеризуется прямоугольной конфигурацией дома в плане.
- ✓ Наружные стеновые панели трёхслойные толщиной 300 и 350 мм с повышенным сопротивлением теплопередаче.
- ✓ Перекрытия сборные железобетонные толщиной 160 мм.
- ✓ Внутренние стены железобетонные толщиной 160 мм, перегородки железобетонные толщиной 80мм.
- ✓ Высота этажа – 264 см.
- ✓ Основными преимуществами данных блок-секций является существенное повышение комфортности жилья, что достигается за счет увеличения площади кухни до 10,08-12,57 кв. метров, ванн до 3,2-3,7*2 м2, лоджий до 4,07-5,88 кв. метров.

Жилые дома серии М-111-90 блок-секция 10БС40

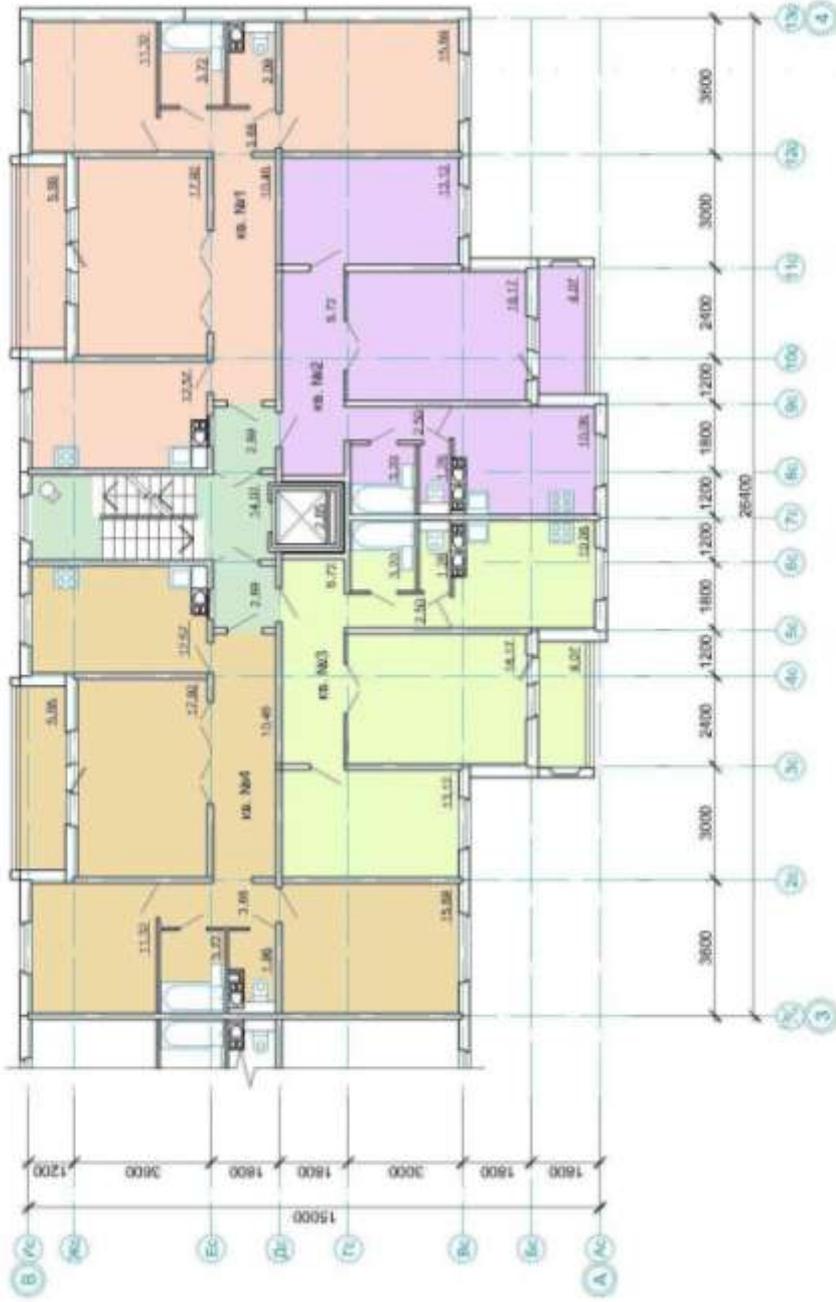
Технико-экономические показатели

№ кв-ры	тип кв-ры	жилая площадь квартиры м2	площадь квартиры м2	площадь летних помещений		общая площадь кв-ры м2
				лоджий	привед. с коэф. лодж. 0,7	
1	3к	45,13	77,63	5,88	4,12	81,75
2	2к	29,29	55,07	4,07	2,85	57,92
3	2к	29,29	55,07	4,07	2,85	57,92
4	3к	45,13	77,50	5,88	4,12	81,62
Итого:		148,84	265,27	19,90	13,94	279,21
Площадь жилого здания на этаж (м2)						307,42
Площадь внеквартирных помещений (на этаж) м2						22,25

Многообразие планировок квартир



Серия М111-90 (БС-40)



Технико-экономические показатели

№ тип в ры-в ры	жилая площадь квартиры м ²	площадь квартиры м ²	площадь лотков помещений		общая площадь вв-ры м ²	
			лотков	площадь подъезд.л		
1	3	45,13	77,63	5,88	4,12	81,75
2	2	29,29	55,07	4,07	2,85	57,92
3	2	29,29	55,07	4,07	2,85	57,92
4	3	45,13	77,50	5,88	4,12	81,62
Площадь жилого здания на этаж (м ²)						307,42

Жилые дома серии М-111-90 блок-секция 10БС40

Внешний вид зданий

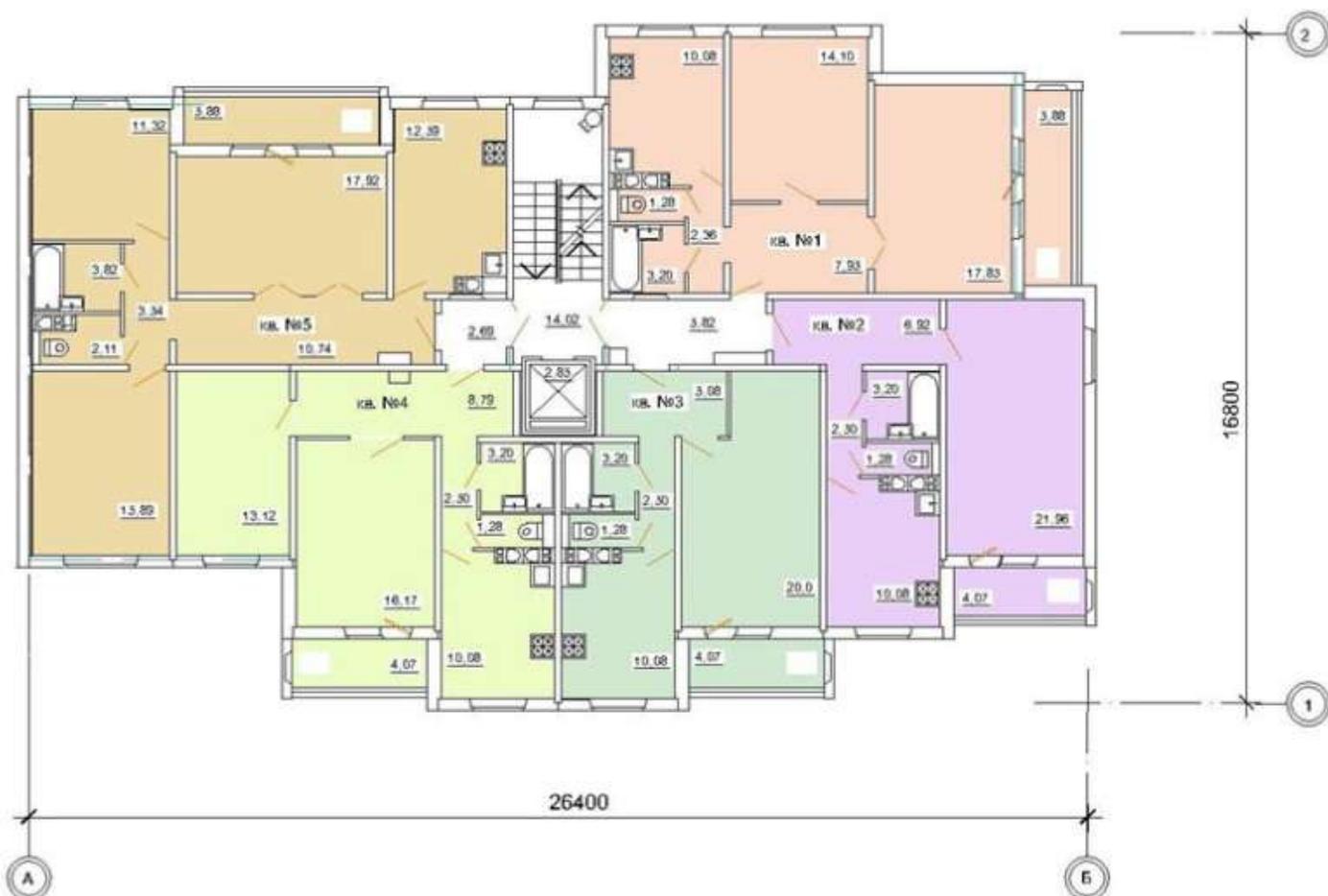


Жилые дома серии М-111-90 блок-секция 10БС41

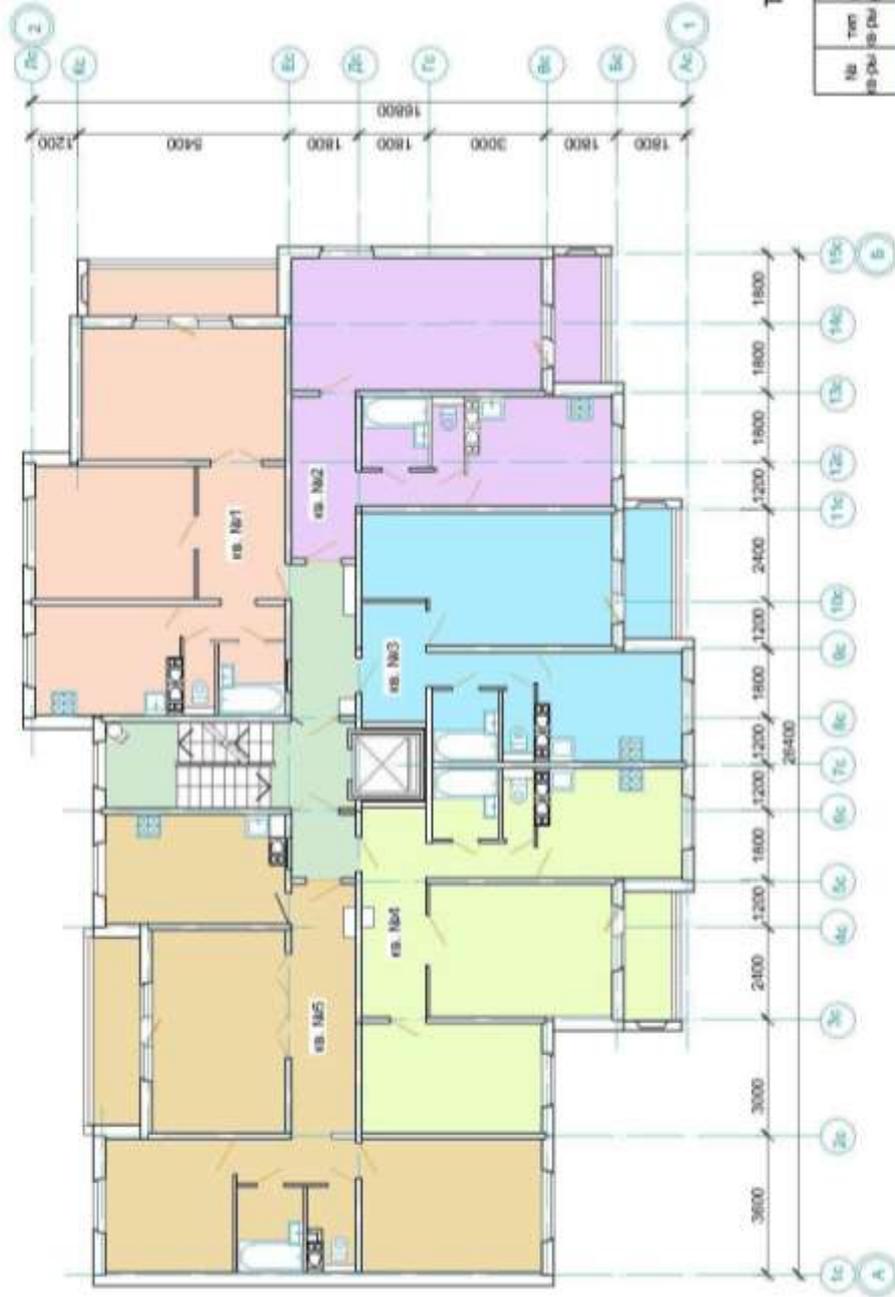
Технико-экономические показатели

№ кв-ры	Тип кв-ры	Жилая площадь квартиры, м ²	Площадь квартиры, м ² (без летних помещений)	Площадь летних помещений		Общая площадь квартиры, м ² (с привед. коэф. 0,7)
				лоджий, м ² (без привед. коэф.)	лоджий, м ² (с привед. коэф. 0,7)	
1	2к	31,95	56,82	5,88	4,12	60,94
2	1к	21,96	45,94	4,07	2,85	48,79
3	1к	20,20	42,14	4,07	2,85	44,99
4	2к	29,29	55,14	4,07	2,85	57,99
5	3к	45,13	77,93	5,88	4,12	82,05
Площадь жилого здания (на этаж) м ²						327,32

Многообразие планировок квартир



Серия М111-90 (БС-41)



Технико-экономические показатели

№ тип кв. ра. кв. ра. кв. ра.	жилая площадь кв. ра. кв. ра. кв. ра. кв. ра.	площадь ванных М2	площадь ленточной площадки	общая площадь кв. ра. М2	
				площадь помещений	площадь с учетом площадки
1 2к	31,95	50,82	5,88	4,12	60,94
2 1к	21,96	45,94	4,07	2,85	48,79
3 1к	20,20	42,14	4,07	2,85	44,99
4 2к	29,29	55,14	4,07	2,85	57,99
5 3к	45,13	77,83	5,88	4,12	82,05
Площадь жилого здания на этаже (М2)					327,32

Жилые дома серии М-111-90 блок-секция 10БС41

Внешний вид зданий

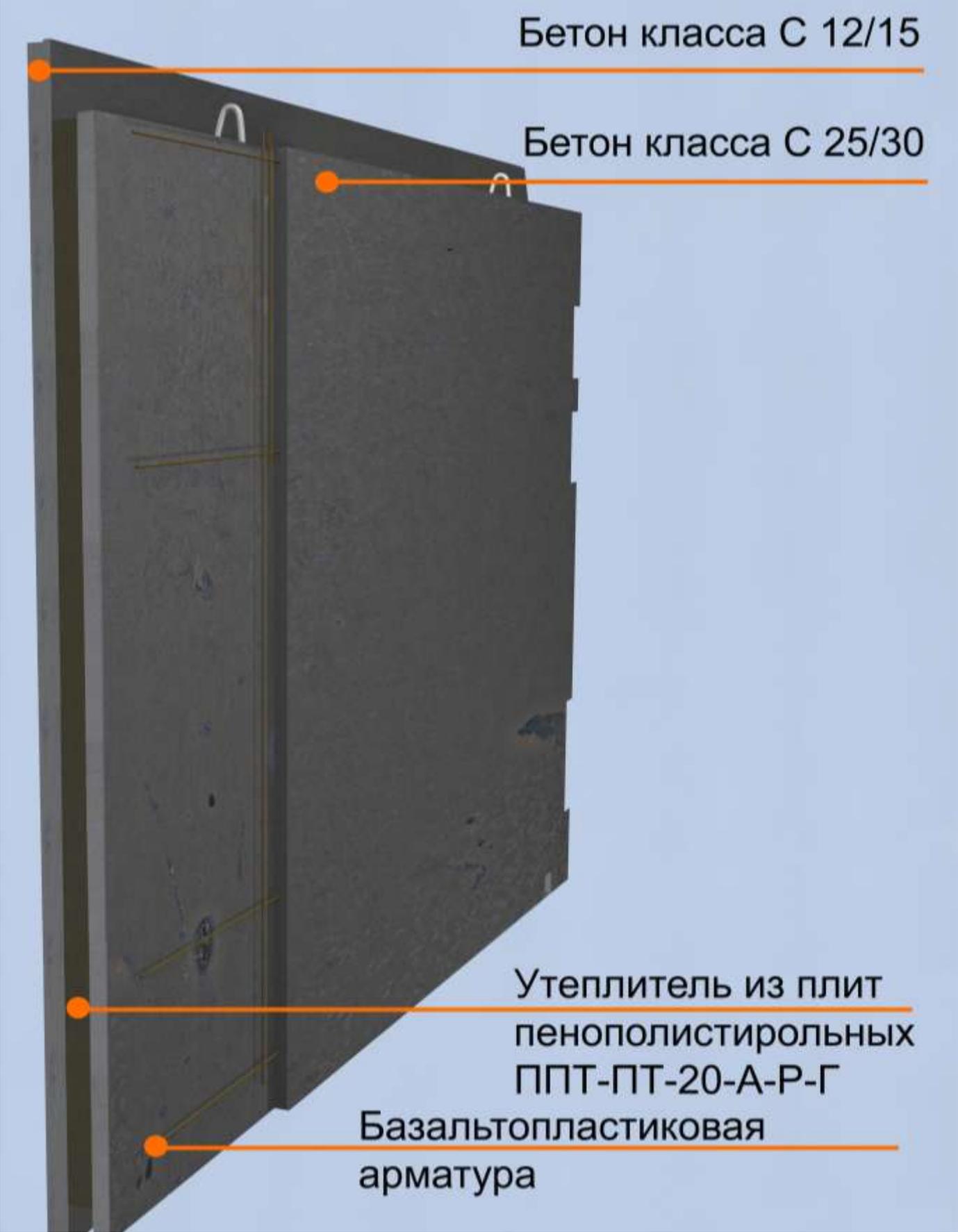




191124, Санкт-Петербург, Смольный пр., д. 9, лит. «А», пом. 6Н
Тел./Факс: (812) 577-12-15
e-mail: info@gksintez.ru



Железобетонные конструкции в разрезе



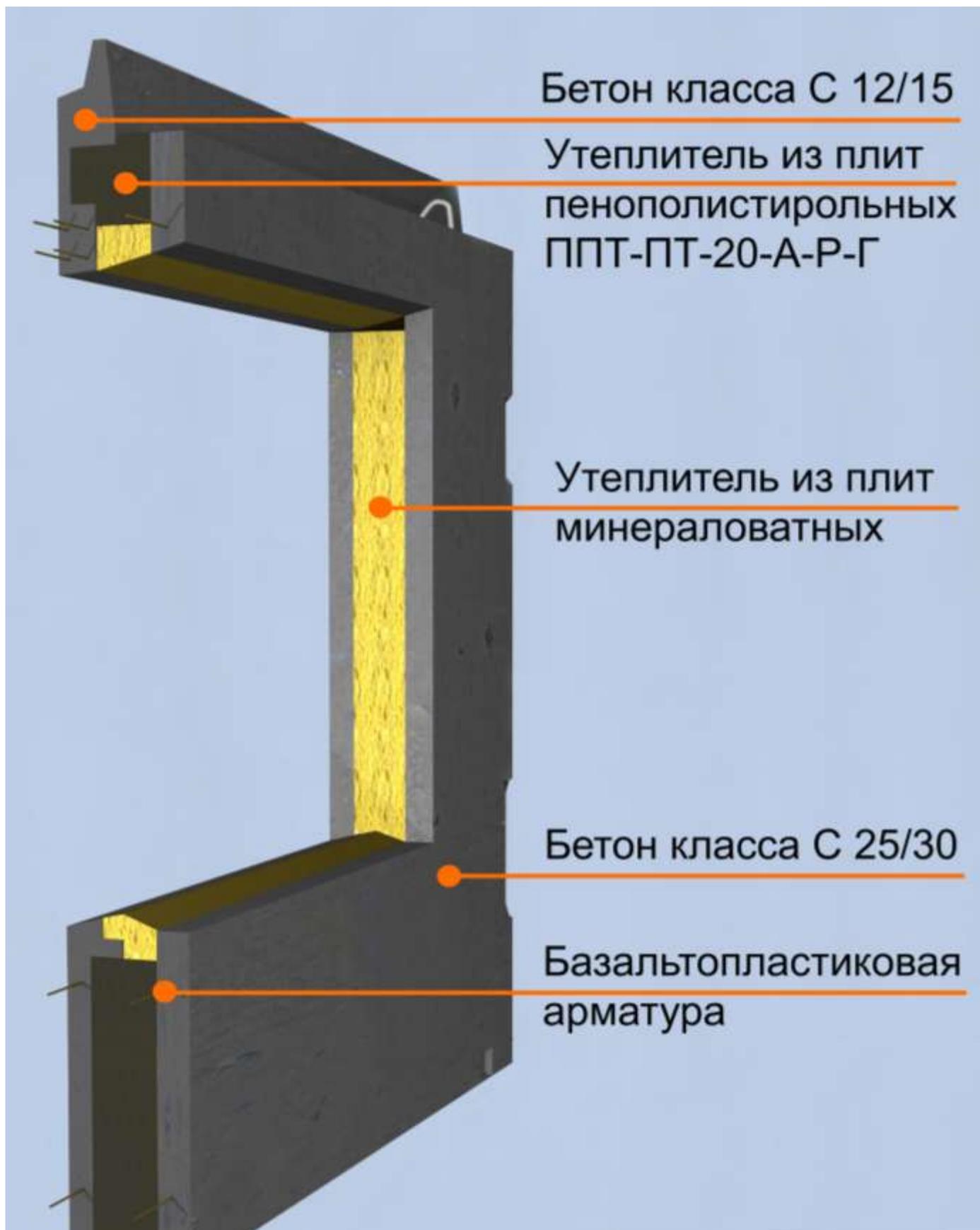
Бетон класса С 12/15

The diagram shows a 3D cutaway of a composite wall panel. It consists of an outer concrete layer, a middle insulation layer, and an inner concrete layer. The outer layer is labeled as concrete class C 12/15. The middle layer is labeled as insulation made of polystyrene foam plates (PPS-PPS-20-A-P-G). The inner layer is labeled as concrete class C 25/30. The insulation layer is reinforced with a fiberglass mesh (Bazaltoplastik). The diagram also shows a vertical reinforcement bar and a horizontal reinforcement bar within the inner concrete layer. The panel is shown in a perspective view, with orange lines and dots pointing to the different layers.

Бетон класса С 25/30

Утеплитель из плит
пенополистирольных
ППТ-ПТ-20-А-Р-Г

Базальтопластиковая
арматура



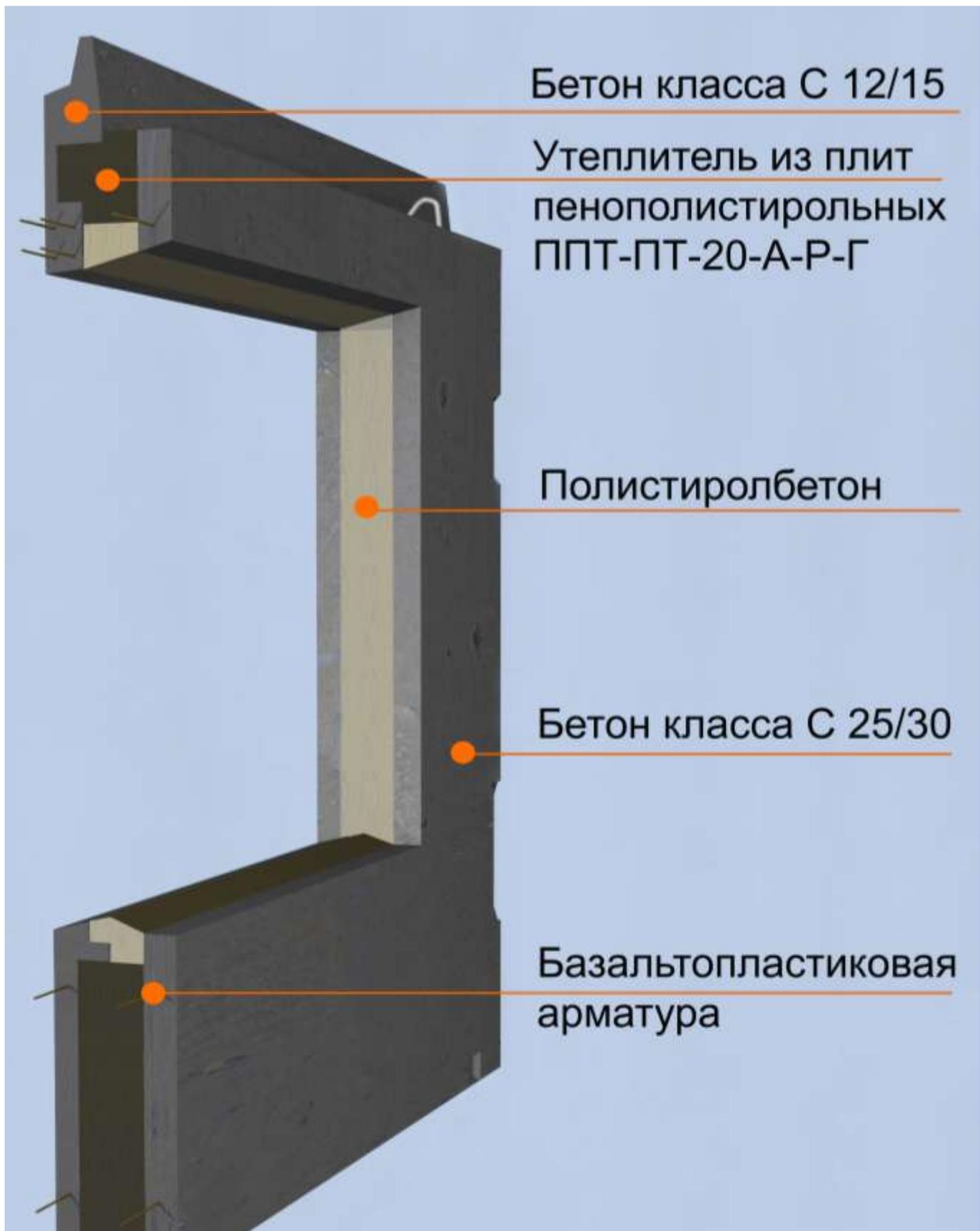
Бетон класса С 12/15

Утеплитель из плит
пенополистирольных
ППТ-ПТ-20-А-Р-Г

Утеплитель из плит
минераловатных

Бетон класса С 25/30

Базальтопластиковая
арматура



Бетон класса С 12/15

Утеплитель из плит
пенополистирольных
ППТ-ПТ-20-А-Р-Г

Полистиролбетон

Бетон класса С 25/30

Базальтопластиковая
арматура



Группа компаний «Синтез»

**Санкт-Петербург,
Смольный проспект, 9, лит А, пом. 6Н**

**(812) 577 1215
info@gksintez.ru**